

## Fraktionsvotum

Sitzung:    Parlamentssitzung vom 17.11.2015  
  35. Sitzung der Amtsdauer 2013 – 2016

Parlamentarier:                                 René Neuweiler

Thema:   Tausch von Wohn- und Gewerbeliegenschaften im Quartierzentrum von  
  Riethüsli gegen zwei städtische Wohnliegenschaften

Herr Präsident

Meine Damen und Herren

Vermutlich geben wir mit dem Wohnhaus an der Guisanstrasse eine Liegenschaft aus der Hand, welche langfristig vermutlich ein hohes Ertrags- und Gewinnpotential haben könnte. Aus der Vorlage ist ersichtlich, dass die Mieteinnahmen mit den eingetauschten Liegenschaften sinken werden. Desweiteren ist zu erwarten, dass das Wertsteigerungspotential einer Liegenschaft in Rotmonten höher ist, als im Riethüsli.

Jedoch müssten die Liegenschaften, welche weggegeben werden, vermutlich für circa 4 Millionen saniert werden. Zudem könnte man die Wohnfläche im Riethüsli vermutlich verdoppeln, nachdem die Appenzeller Bahn das neue Trasse verlegt hat.

Sie merken: Ich muss im Konjunktiv sprechen, denn weder das mögliche Potential, noch die Risiken dieses Liegenschaften-Geschäfts können ohne Weiteres aus der Vorlage herausgelesen werden. Von einer solchen Vorlage erwarten wir künftig, dass sie über die zu erwartenden diskontierten Mieterträge und Wertveränderungen, aber auch über die zu erwartenden Bewirtschaftungs- und Renovationskosten detailliert Auskunft gibt. Dies sowohl über das Kauf-, wie auch über das Verkaufsobjekt. Nur so bekommt man eine ehrliche Entscheidungsgrundlage.

Trotz aller Unsicherheit, befürwortet die SVP dieses Geschäft. Dies mit folgender Begründung: Die beiden städtischen Wohnliegenschaften müssen in naher Zukunft für viel Geld saniert werden. Angesichts der aktuellen Finanzlage der Stadt ist es uns lieber, wenn wir jetzt zu den rund 2.5 Millionen, welche in die Stadtkasse gespült werden, ja sagen, als dass wir in ein paar Jahren 4 Millionen für eine Sanierung sprechen müssen. Schliesslich haben wir genug Liegenschaften und Bauten mit Sanierungspotential.

Zudem ist es vermutlich für die strategische Entwicklung des Riethüsli-Quartiers sicher von Vorteil, wenn die Stadt in diesem Quartier Fuss fasst; ich möchte Sie daher bitten, dem Geschäft zuzustimmen.

René Neuweiler, Stadtparlamentarier und Vertreter der Liegenschaftenkommission

*Es gilt das gesprochene Wort*